



## Prefeitura Municipal de Vigia de Nazaré

Rua Professora Noêmia Belém, s/nº - Centro - CEP: 68.780-000 - CNPJ.: 05.351.606/0001-95

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

SETOR DE LICITAÇÃO



### TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Comissão de Licitação do Município de VIGIA DE NAZARÉ, através da PREFEITURA MUNICIPAL DE VIGIA DE NAZARÉ, consoante as autorizações do Sr. JOB XAVIER PALHETA JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL e da Sra. MARIANE DO SOCORRO MOARES PEREIRA, SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL, vem abrir o presente processo administrativo para LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A ATENDER A DEMANDA DAS ATIVIDADES DO CONSELHO TUTELAR DO MUNICÍPIO DE VIGIA DE NAZARÉ-PA.

As razões fáticas acima apresentadas demonstram claramente a dispensa de licitação. Por consequência inviabiliza a instalação de licitação para locação de imóvel para instalação da sede enunciada anteriormente.

A dispensa de licitação, também por consequência, torna possível a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segunda avaliação prévia, conforme dispõe a Lei 8.666/93, Art. 24, § X:

Art. 24 - É dispensável a licitação:

#### 1 - OMISSIS

*X - "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"*

Outro não é o entendimento da doutrina sobre o assunto:

"A Administração pode, discricionariamente, proceder à licitação, para comprar ou locar o imóvel de que necessita. Pode ainda expropriar o imóvel por utilidade pública e nele instalar o serviço. Se, entretanto, a autoridade competente encontrar imóvel destinado ao serviço público, cujas necessidades de instalação e localização lhe condicionem a escolha, pode prescindir da licitação e proceder diretamente à sua compra ou à locação." (J. Cretella Junior, in Das Licitações Públicas, ed. 15ª, Revista Forense, pg. 236.) (Grifo nosso).

### DO OBJETO

Constitui-se como objeto do presente Termo, a locação de um imóvel possui, área construída A= 187,88 m², em alvenaria, terreo: possui patio, garagem, sala, 2 quartos com banheiros, cozinha, quintal, a mesma e delimitada por dentro, em imóvel localizado na Rua Padre Bonifácio, s/nº, Bairro Arapiranga, Vigia de Nazaré - PA, para funcionamento do Conselho Tutelar.





## Prefeitura Municipal de Vigia de Nazaré

Rua Professora Noêmia Belém, s/nº - Centro - CEP: 68.780-000 - CNPJ.: 05.351.606/0001-95

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

SETOR DE LICITAÇÃO



### PRAZO DE EXECUÇÃO E REAJUSTE

O contrato para locação terá vigência de 02 de março de 2021 até 31 de dezembro de 2022, podendo ser prorrogado nos termos da legislação vigente.

Fica estabelecido que o valor do contrato será reajustado anualmente com base no INPC (Índice de preços ao consumidor), acumulado no período de análise do contrato, ou seja, a cada 10 (dez) meses, conforme disposto na Lei nº 8666/93.

### DO CONTRATADO/PROPRIETÁRIO

Odair José Amorim Tavares, inscrito no CPF nº 223.156.912-49 e RG nº 6397898, residente e domiciliado na Av: Dr Marcionilo Alves Nº 1481, Bairro Santa Rita, Cidade de Vigia de Nazaré, Estado do Pará.

### JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO:

O presente processo administrativo tem por objeto suprir as necessidades do Município de VIGIA DE NAZARÉ, atendendo à demanda da PREFEITURA MUNICIPAL DE VIGIA DE NAZARÉ, com fulcro no art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, em obediência ao Princípio da Continuidade do Serviço Público, que por sua vez, viabiliza a contratação em comento, tornando o caso em questão, dentro das exigências requeridas por este dispositivo. Trata-se de locação de uma imóvel para manter o funcionamento do Conselho Tutelar, localizado na Rua Padre Bonifácio, s/nº - Bairro Arapiranga de Vigia de Nazaré.

### RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR:

Considerando a necessidade de contratação de imóvel residencial.

Considerando também que a Administração Pública, não disponibiliza imóvel próprio para instalação mencionada acima;

Considerando, que o Município de Vigia de Nazaré, carecendo há vários anos de imóveis residenciais e comerciais para locação, não resta muita opção de escolha, pois existem imóveis para serem locados, que não atendem as necessidades;

Considerando que o município não dispõe de recursos para construir uma sede própria para instalação acima descrita;

Considerando que o preço proposto pelo proprietário está compatível com os preços do mercado imobiliário do Município;

Considerando que a escolha recai sobre o imóvel localizado Rua Padre Bonifácio, s/n, Bairro Arapiranga, de propriedade do Sr. Odair José Amorim Tavares.

### JUSTIFICATIVA DE PREÇO

O valor ajustado com a locadora é de R\$ 2.000,00 (Dois Mil Reais) mensais perfazendo o montante de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) pelo período de 10 (dez) meses, sendo compatível com os preços praticados no mercado local considerando a sua localização, seu estado geral de conservação e conforme atesta Laudo de Avaliação expedido pelo Serviço de Engenharia da Prefeitura Municipal (apenso aos autos), os preços a ser ajustado para a locação do imóvel acima, foram estabelecidos de acordo e em conformidade com preços praticados na região, portanto compatíveis com valores praticados no mercado.







# Prefeitura Municipal de Vigia de Nazaré

Rua Professora Noêmia Belém, s/nº - Centro - CEP: 68.780-000 - CNPJ.: 05.351.606/0001-95

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

SETOR DE LICITAÇÃO



Vigia de Nazaré - PA, 02 de março de 2021



Paulo Henrique do N. Pinheiro  
Presidente da CPL  
Portaria 100/2021