



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIGIA DE NAZARÉ

Rua Prof. Noêmia Belém, s/nº - CEP: 68.780-000 – CNPJ: 05.351.606/0001-95
Fones/Fax: 91 – 3731 – 1247/1286/1127 – e-mail: pmvn@ig.com.br



CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 0027/2017 - SEMTAS



INSTRUMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS INSTITUCIONAIS QUE ENTRE SI CELEBRAM O **SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL** E **JOSÉ OTÁVIO QUEIROZ DE BARROS**, como melhor abaixo se declara.

Pelo Presente instrumento, O **MUNICÍPIO DE VIGIA DE NAZARÉ**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, através da **SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL**, inscrita no CNPJ sob nº 18.649.097/0001-23, por intermédio de sua representante **MARIA LUCIA DA SILVEIRA DE VILHENA**, brasileira, casada, portadora do RG nº 3055983, CPF nº 268.952-342-68, residente e domiciliada na Rua de Nazaré, Nº 237, Centro, na cidade de Vigia/PA, nesse instrumento denominada LOCATÁRIA, de outro lado a Sr. **JOSÉ OTÁVIO QUEIROZ DE BARROS**, brasileiro, casado, portador da RG nº. 1530760 e CPF nº. 257.421.242-87, residente e domiciliado na Travessa Padre Aragão, nº 274, bairro da Castanheira, neste Município, doravante denominada LOCADOR, acordam e ajustam firmar o presente contrato, em conformidade com a Dispensa de Licitação DL 011-005/2017, fulcrada no art. 24, X, da Lei 8.666/93 e demais legislações vigentes, mediante as cláusulas e condições que reciprocamente se outorgam e se obrigam:

As partes acima qualificadas resolvem de comum acordo firmar o presente CONTRATO, que se regerá pelas cláusulas e condições abaixo especificadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Da Fundamentação Legal

1.1 – O instrumento em questão é firmado com base no Art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93 de 21 de junho de 1993.

CLÁUSULA SEGUNDA: Do Objeto

2.1 – O objeto do presente Contrato é a Locação para fins institucionais de um imóvel urbano de propriedade da Locador José Otávio Queiroz de Barros, localizado na Travessa Jaime da Costa, s/nº, Sol Nascente, Vigia de Nazaré/PA, para o funcionamento do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo (SCFV) ligado à Secretaria Municipal de Trabalho e Assistência Social.

CLÁUSULA TERCEIRA: Do Prazo

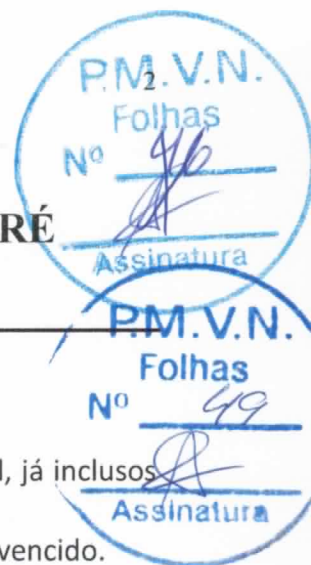
3.1 – A locação será celebrada pelo prazo 12 meses a contar de 16/01/2017 a 31/12/2017.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIGIA DE NAZARÉ

Rua Prof. Noêmia Belém, s/nº - CEP: 68.780-000 – CNPJ: 05.351.606/0001-95

Fones/Fax: 91 – 3731 – 1247/1286/1127 – e-mail: pmvn@ig.com.br



CLÁUSULA QUARTA: Do Valor e Pagamento

4.1 – O valor da locação será de R\$ 1.200,00 (Hum mil e duzentos reais) mensal, já inclusos taxa condominial e IPTU.

4.2 – O referido valor será pago até a primeira quinzena do mês subsequente ao vencido.

4.3 - O pagamento será realizado em conta bancária indicada pela LOCADORA, a dizer: Agência nº. 0039, Conta Corrente nº. 177628-2, Banco - BANPARÁ.

Parágrafo Primeiro – Em caso de prorrogação da vigência contratual, o valor fixado no caput desta Cláusula sofrerá atualização monetária anualmente, com base no índice acumulado do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, ou outro índice legal que vier a substituí-lo.

CLÁUSULA QUINTA: Da Prorrogação e Alteração

5.1 – Havendo interesse público, as partes contratantes em comum acordo e mediante TERMO ADITIVO poderão prorrogar a avença, reajustá-lo conforme previsão legal, bem como alterá-lo se ocorrer causa superveniente, força maior, conveniência administrativa ou de ordem legal.

CLÁUSULA SEXTA: Da Rescisão Contratual

6.1 – O presente contrato poderá ser rescindido:

a) de comum acordo entre as partes;

b) por iniciativa da LOCADORA em caso de descumprimento de qualquer condição aqui pactuada;

c) por iniciativa do LOCATÁRIO quando o imóvel deixar de atender a necessidade e interesse da Administração Pública Municipal, como também, em razão da falta de disponibilidade financeira. Nestes casos a Administração Pública poderá a qualquer tempo declarar o término antecipado do Contrato ora firmado, bastando apenas uma notificação prévia de 30 (trinta) dias, sem qualquer indenização por despesas emergentes e ou lucros cessantes a LOCADORA.

Parágrafo Primeiro – No caso de rescisão do contrato pelos motivos elencados na letra “c” o LOCATARIO fica responsável, tão somente, pelo pagamento do tempo de locação até o término do prazo da notificação.

CLÁUSULA SÉTIMA: Da Dotação Orçamentária

7.1 – O presente CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL correrá por conta da seguinte dotação orçamentária:

Funcional Programática 08.244.0008.2.176 (Manutenção do Serviço de Convivência e Fortalecimento), Elemento de Despesa 3.3.90.36.00 (Outros Serviços de Terceiro Pessoa Física), Subelemento 3.3.90.36.15 (Locação de Imóveis) e da Unidade 20 (Fundo Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIGIA DE NAZARÉ

Rua Prof. Noêmia Belém, s/nº - CEP: 68.780-000 – CNPJ: 05.351.606/0001-95

Fones/Fax: 91 – 3731 – 1247/1286/1127 – e-mail: pmvn@ig.com.br

de Assistência Social).

CLÁUSULA OITAVA: Das Obrigações do Locatário

- 8.1 – utilizar a área locada exclusivamente para a finalidade contida na CLÁUSULA SEGUNDA;
- 8.2 – manter a conservação do imóvel, tais como: limpeza, consertos ou reparos que se fizerem necessários e sempre mantendo o prédio em bom estado de conservação;
- 8.3 – garantir a segurança e proteção do imóvel;
- 8.4 – pagar as taxas de consumo de água e energia elétrica durante a vigência deste contrato;
- 8.5 – Não sublocar, parcialmente ou em sua totalidade, o imóvel locado.

CLÁUSULA NONA: Das Obrigações da Locadora

- 9.1 – Respeitar os prazos avençados neste contrato, fornecer os recibos, para si e seus herdeiros e sucessores, que se obrigam a respeitar a locação até o término, bem como o adquirente no caso de alienação do imóvel locado;
- 9.2 – Comunicar com antecedência de no mínimo 30 (trinta) dias, qualquer intenção de alienar o imóvel ou rescindir o presente contrato, por qualquer razão aqui pactuada, ou fundamentada em Lei;
- 9.3 – Indenizar o locatário se der causa a rescisão deste contrato por qualquer das razões aqui pactuadas ou fundadas em Lei, no caso de não haver comunicado devidamente no prazo de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA DÉCIMA – Do Estado da Estrutura Física Do Imóvel

- 10.1 – O imóvel locado encontra-se em boas condições de conservação, sendo adequado ao uso pretendido. Faz parte integrante do contrato a vistoria realizada conjuntamente com o laudo de avaliação, devendo ser o imóvel restituído, pelo LOCATÁRIO, quando finda a locação, nas mesmas condições, zelando pelo bom uso do mesmo, reparando os estragos que der causa.
- 10.2 - As benfeitorias e/ou melhoramentos que por ventura venham a ser realizadas no imóvel locado, aderirão automaticamente ao mesmo.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Da CELPA e COSAMPA

- 11.1 – Fica ajustado que a LOCADORA não se opõe à transferência de titularidade das unidades consumidoras de energia, água e esgoto pelo período contratado junto às concessionárias CELPA e COSAMPA, desde que ao final do contrato seja feita a transferência para o nome da proprietária novamente.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Da publicidade

P.M.V.N.
3 Folhas
No 47
Assinatura

P.M.V.N.
Folhas
No 50
Assinatura



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIGIA DE NAZARÉ

Rua Prof. Noêmia Belém, s/nº - CEP: 68.780-000 – CNPJ: 05.351.606/0001-95

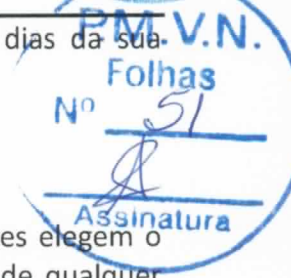
Fones/Fax: 91 – 3731 – 1247/1286/1127 – e-mail: pmvn@ig.com.br



12.1 – O presente contrato deverá ser publicado nos meios oficiais até 10 dias da sua assinatura.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - Do Foro

13.1 – Para dirimir qualquer questão decorrente do presente contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Vigia de Nazaré, Estado do Pará, com renúncia expressa de qualquer outro, cuja competência for invocável.



Para firmeza e como prova de assim haverem contratado as partes, firmam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e conteúdo, na presença das testemunhas abaixo assinadas, para que produza seus ulteriores de direito.

Vigia de Nazaré – PA, 16 de janeiro de 2017.

Maria Lucia da Silveira de Vilhena

MUNICÍPIO DE VIGIA DE NAZARÉ/PA

Maria Lucia da Silveira de Vilhena

Secretária Municipal de Trabalho e Assistência Social – Ordenadora de Despesa
LOCATÁRIA

José Otávio Queiroz de Barros

JOSÉ OTÁVIO QUEIROZ DE BARROS
LOCADOR

1ª TESTEMUNHA -

CPF:

Maria Estela Alves da Silva
257.475.172-87

2ª TESTEMUNHA -

CPF:

Apel Silva Monteiro
804.077.062-91